

Drábkova obří zakázka: až dvě miliardy za správu budov

Osmnáct tisíc zaměstnanců ministerstva práce a sociálních věcí čekají od příštího roku změny - někteří se budou sestěhovávat, další si prohodí kanceláře. Budou potkávat novou ochranku, o zeleň v zahradách se postarají jiní údržbáři. Resort totiž přes léto vypíše bezmála dvoumiliardovou zakázku na čtyřletou kompletní správu všech svých budov, včetně pronajatých sídel. A těch jsou stovky - jen poboček úřadů práce je pět set, další desítky jich má správa sociálního zabezpečení či inspektoráty práce.

Tendr, jehož základní parametry už schválila Nečasova vláda, bude unikátní nejen objemem, ale i rozsahem služeb, které úřad svěří soukromé firmě: evidence a správa majetku, provoz budov, úklid, ostraha, odpadové hospodářství, péče o zeleň, nákup energií, stěhování, bezpečnost práce, údržba komunikací.

"Ve státní správě se něco takového zatím nezkoušelo," připouští ministr Jaromír Drábek (TOP 09) s tím, že resort má být tak trochu pokusným králíkem. O velkém přesouvání a centrálním nakupování se mluvilo už za Topolánkovy vlády, nyní je to ještě aktuálnější kvůli rozpočtovým škrtnům.

Ušetřit lze ročně desítky milionů

Ministerstvo práce a sociálních věcí letos utratí za správu budov téměř půl miliardy. Napříště ji chce svěřit soukromníkovi. "Úspora by nakonec mohla být kolem patnácti procent," vysvětluje Drábekův první náměstek Vladimír Šiška.

Oba muži, kteří měli v posledních týdnech problémy s vysvětlováním nejasností kolem nového systému na výplaty sociálních dávek, ale přiznávají, že propočty zakázky jsou pouhé odhady. "Možná z nabídek zjistíme, že se na tom tolik ušetřit nedá. Pak od toho půjdeme. Podle mě to je ale správná cesta," říká Drábek.

Nejvíce by se prý mělo uspořit tím, že se sjednotí dodávky - dosud to bylo třeba tak, že úřad práce a správa sociálního zabezpečení v jednom městě měly každou najatou jinou ochranku i firmu na úklid a sídlily v různých domech. "Máme několik celostátních sítí a dosud nikdo nekoordinoval využití těch budov, jejich správu ani nákup služeb," dodává ministr, který se svými úpravami penzijního systému a zákoníku práce významně přičinil o to, že předminulý víkend vyrazilo do pražských ulic na 100 tisíc demonstrantů.

Nehrozí prý však, že by se kvůli nové zakázce muselo výrazně propouštět. "To není hlavní cíl. Na tom se tolik neušetří," říká ministr Drábek.

Obrana v závěsu

Ve zprávě, kterou k chystanému tendru dostal na stůl kabinet Petra Nečase, se píše, že sepsání dokumentace k soutěži a zpracování nabídek bude náročné - právě kvůli širokému spektru požadovaných služeb. "Udělal jsem si monitoring trhu a je tu minimálně pět firem, které to jsou schopné bez problémů zvládnout," tvrdí však Vladimír Šiška. Ten nedávno čelil kritice, že jeho a Drábkova bývalá společnost iTAX má blízko k jiné ministerské zakázce.

Takzvaný infrastrukturační facility management nabízí několik velkých podniků - namátkou mezinárodní stavařský koncern Strabag, finančníky z Penty vlastněná AB Facility či **původně bezpečnostní agentura D.I.SEVEN**. **"Pokud k tomu dojde, bude to velmi lukrativní. Půl miliardy ročně je obrovská zakázka na úrovni největších soukromých firem," říká obchodní ředitel D.I.SEVEN Martin Soukup.**

Armáda v Drábkových stopách

Ministerstvo práce by přitom nemuselo být jediným resortem, který pronajme správu svých nemovitostí soukromé firmě. Podobné plány má i obrana vedená Alexandrem Vondrou (ODS). Tam si ale počkají, jak to dopadne u Drábka.

"My zatím děláme přípravy a zjišťujeme si detaily. Do konce roku bychom ale chtěli mít soutěž připravenou," naznačuje opatrný přístup Vondrův mluvčí Jan Pejšek.

Obrana ale chce každopádně zvolit trochu jiný postup - svých zhruba 300 budov nesvěří jedné společnosti, ale rozdělí je do devíti regionálních skupin, z nichž každou vysoutěží zvlášť.

Tendr v číslech

1,9 MILIARDY

je předpokládán maximální objem rámcové smlouvy, kterou chce MPSV přes léto vysoutěžit, aby mohla začít platit od roku 2013.

500 MILIONŮ

letos zhruba utratí Drábkův resort za správu nemovitostí, s tím spojené personální náklady, energii a nákupy.

70 MILIONŮ

by měla být roční úspora, až se outsourcing plně rozjede. Jde ovšem jen o odhad, MPSV připouští, že přesná čísla zatím nezná.

MINISTERSTVO PRÁCE

Nejen o stovky budov po celé republice, ale i o hlavní sídlo ministerstva práce a sociálních věcí se bude starat soukromá firma, která vyhraje dvoumiliardový tendr.

Autor: Luboš Kreč - šéf domácího oddělení – Hospodářské noviny